

店舗付邸宅<オーナーチェンジ>

港区白金6丁目

東京メトロ南北線・都営地下鉄三田線

「白金台」駅徒歩 10分

価格

20,800 (税込) 万円

- 所在 / 東京都港区白金6丁目 16-24 ■権利 / 所有権 ■敷地面積 / 130.43 m² (39.45 坪) ■他負担私道面積 / 142.81 m² (持分 11/110)
 - セットバック面積 / 26.53 m² (8.02 坪) ■地目 / 宅地 ■道路 / 南東側約 1.7m私道に約 12.2m接道・北西側約 2.1m私道に約 12.4m接道
 - 建物面積 / 190.20 m² (57.53 坪) ■構造 / 木造3階建 ■建築年月 / 2010年8月 ■間取 / 5LDK+K ■建ぺい率 / 70% ■容積率 / 400%
 - 用途地域 / 第一種住居地域 ■地域地区 / 防火地域 ■設備 / 公営水道・本下水・都市ガス ■駐車場 / 無し
 - 現況 / 賃貸中 ※賃料 660,000 円 (税込) / 月・7,920,000 円 / 年・表面利回り 3.8%・空室予定 (2022年8月初旬) 現況回復工事実施
 - 引渡し / 相談 ■備考 / プラチナ通りからの導線は歩道・階段となります。自動車での通行は不可能です。
- ※ 図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

インターナショナルスクールに賃貸中
<空室予定 (2022年8月初旬) 原状回復工事実施>

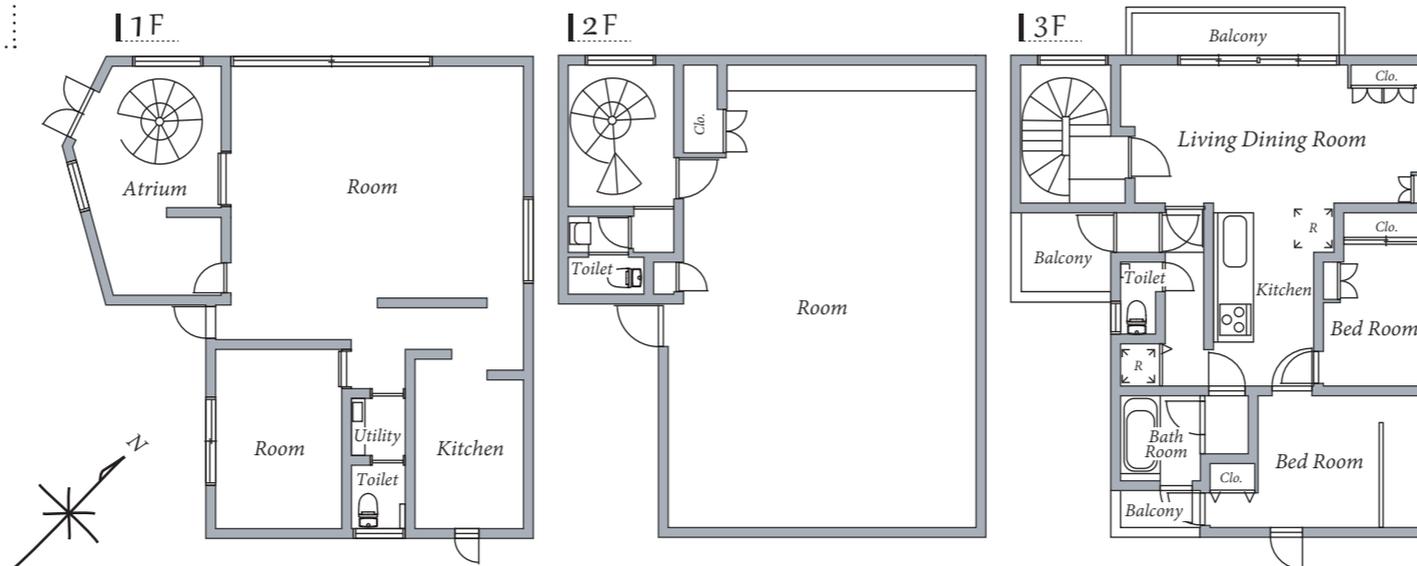
表面利回り **3.8%**

660,000 円 / 月・7,920,000 円 / 年

プラチナ通りからすぐそばの店舗付邸宅

空室予定です。
隠れ家店舗・サロンとしての利用、邸宅 (改装・建替え) として最適です。

- マルエツプチ白金台プラチナ通り店
・・・約 190m
- プラチナドン・キョーテ白金台店
・・・約 650m
- セブンイレブン白金台プラチナ通り店
・・・約 450m



設計図上の基本プラン 1F: 飲食店舗 2F: オーディオルーム 3F: 住宅部分



INNOVATION NINE

東京都知事(2)第97672号

株式会社 innovation9
イノベーションナイン

Tel :03-6408-6599 Fax :03-6369-3981

〒150-0013 東京都渋谷区恵比寿4-5-28 恵比寿ガーデン608

■取引形態 / 専任

担当 / 寺島
090-3052-2045